



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2025-10-28 14:52:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **70/41726**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1997-01-13**
Adresas: **Vilkaviškis, J. Basanavičiaus a. 11**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Paštas
Unikalus daikto numeris: **3999-6000-3010**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **1B3/p**
Statybos pabaigos metai: **1996**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1432.06 kv. m**
Pagrindinis plotas: **702.08 kv. m**
Tūris: **8273 kub. m**
Užstatytas plotas: **640.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **640406 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **5 %**
Atkuriamoji vertė: **608372 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **182512 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-25**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **163.26 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Viešasis tualetas
Unikalus daikto numeris: **3999-6000-3024**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **2H1/p**
Statybos pradžios metai: **1996**
Statybos pabaigos metai: **1996**
Kap. remonto pradžios metai: **2018**
Kap. remonto pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **Neyypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **127.68 kv. m**
Pagrindinis plotas: **68.22 kv. m**
Tūris: **662 kub. m**
Užstatytas plotas: **184.00 kv. m**
Koordinatė X: **6057562**
Koordinatė Y: **437671**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **142000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**
Atkuriamoji vertė: **120000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-12-02**

Vidutinė rinkos vertė: **120000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-12-02**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-12-02**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė b
 Aprašymas / pastabos: **Suformuotas išskaidžius 3999-6000-3030 sudedamasis dalis**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5475-6733**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **b**
 Statybos pradžios metai: **1996**
 Statybos pabaigos metai: **1996**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2019**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **692.00 kv. m**
 Medžiaga: **Asfaltas**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **67400 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
 Atkuriamoji vertė: **57300 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-09-25**
 Vidutinė rinkos vertė: **57300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-09-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-06-22**

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas b4
 Aprašymas / pastabos: **Suformuotas išskaidžius 3999-6000-3030 sudedamasis dalis**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5475-6744**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **b4**
 Statybos pradžios metai: **1996**
 Statybos pabaigos metai: **1996**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2019**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **284.00 kv. m**
 Medžiaga: **Betono trinkelės**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17100 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
 Atkuriamoji vertė: **14500 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-09-25**
 Vidutinė rinkos vertė: **14500 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-09-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-06-22**

2.5.

Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų šaligatvis b6
 Aprašymas / pastabos: **Suformuotas išskaidžius 3999-6000-3030 sudedamasis dalis**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5475-6788**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Žymėjimas plane: **b6**
 Statybos pradžios metai: **1996**
 Statybos pabaigos metai: **1996**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2019**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Plotas: **110.00 kv. m**
 Medžiaga: **Betono trinkelės**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6730 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
 Atkuriamoji vertė: **5720 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-09-25**
 Vidutinė rinkos vertė: **5720 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-09-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-06-22**

2.6.	<p>Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų šaligatvis b7</p> <p>Unikalus daikto numeris: 4400-5475-6800</p> <p>Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai</p> <p>Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties</p> <p>Žymėjimas plane: b7</p> <p>Statybos pradžios metai: 2018</p> <p>Statybos pabaigos metai: 2019</p> <p>Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis</p> <p>Baigtumo procentas: 100 %</p> <p>Plotas: 28.00 kv. m</p> <p>Medžiaga: Betono trinkelės</p> <p>Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1340 Eur</p> <p>Fizinio nusidėvėjimo procentas: 5 %</p> <p>Atkuriamoji vertė: 1280 Eur</p> <p>Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2020-06-22</p> <p>Vidutinė rinkos vertė: 89 Eur</p> <p>Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė</p> <p>Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-06-22</p> <p>Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-06-22</p>
2.7.	<p>Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai</p> <p>Aprašymas / pastabos: Kanalizacijos šulinių duomenys 10 vnt. surinkti 2002-02-25 d. matavimų metu</p> <p>Unikalus daikto numeris: 3999-6000-3030</p> <p>Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai</p> <p>Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties</p> <p>Žymėjimas plane: r1-r10</p> <p>Statybos pradžios metai: 1996</p> <p>Statybos pabaigos metai: 1996</p> <p>Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis</p> <p>Baigtumo procentas: 100 %</p> <p>Gylis: 2 m</p> <p>Kiekis: 10 vnt.</p> <p>Medžiaga: Gelžbetonis</p> <p>Koordinatė X: 6057533</p> <p>Koordinatė Y: 437633</p> <p>Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 15800 Eur</p> <p>Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %</p> <p>Atkuriamoji vertė: 3960 Eur</p> <p>Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2023-09-25</p> <p>Vidutinė rinkos vertė: 200 Eur</p> <p>Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė</p> <p>Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-09-25</p> <p>Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-06-22</p>
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra	
4. Nuosavybė:	
4.1.	<p>Nuosavybės teisė</p> <p>Savininkas: VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107759</p> <p>Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5475-6733, aprašyti p. 2.3.</p> <p>kiti statiniai Nr. 4400-5475-6744, aprašyti p. 2.4.</p> <p>kiti statiniai Nr. 4400-5475-6788, aprašyti p. 2.5.</p> <p>Įregistravimo pagrindas: 2016-12-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-10197</p> <p>2021-02-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SUD-7</p> <p>2023-11-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-11087</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2023-11-23</p>
4.2.	<p>Nuosavybės teisė</p> <p>Savininkas: VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107759</p> <p>Daiktas: kiti statiniai Nr. 3999-6000-3030, aprašyti p. 2.7.</p> <p>Įregistravimo pagrindas: 2016-12-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-10197</p> <p>2023-11-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-11087</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2023-11-23</p>
4.3.	<p>Nuosavybės teisė</p> <p>Savininkas: VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107759</p> <p>Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5475-6800, aprašyti p. 2.6.</p> <p>Įregistravimo pagrindas: 2021-02-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SUD-7</p> <p>Įrašas galioja: Nuo 2021-03-22</p>
4.4.	<p>Nuosavybės teisė</p> <p>Savininkas: VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111107759</p> <p>Daiktas: pastatas Nr. 3999-6000-3024, aprašytas p. 2.2.</p> <p>Įregistravimo pagrindas: 2016-12-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-10197</p>

Įrašas galioja: **Nuo 2017-01-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Apribojimas disponuoti nekilnojamoju daiktu**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 3999-6000-3030, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-5475-6733, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-5475-6744, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-5475-6788, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2023-11-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-11087**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-23**

8. Žymos:

8.1. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 3999-6000-3030, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-5475-6733, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-5475-6744, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-5475-6788, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2023-11-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-11087**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-23**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5475-6733, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-5475-6744, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-5475-6788, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-02-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SUD-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-16**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5475-6800, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-02-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SUD-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-16**

10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 3999-6000-3030, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-16**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) KRISTINA BURČIKIENĖ**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 3999-6000-3030, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-5475-6733, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-5475-6744, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-5475-6788, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-5475-6800, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-436**
2020-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-16**

10.5. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 3999-6000-3024, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-01-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-200129-00571**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-11**

10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) GRETA RAZINSKIENĖ**
Daiktas: pastatas Nr. 3999-6000-3024, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2016-02-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2382**
2019-12-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-11**

10.7. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 3999-6000-3010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-25 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0403-01680/0**

Jrašas galioja: **Nuo 2019-07-25**
Terminas: **Nuo 2019-07-25 iki 2029-07-25**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **3963/0006:8009**
Archyvinės bylos Nr.: **39/2391**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RAIMONDA SUTKAITIENĖ